

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-16-1

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

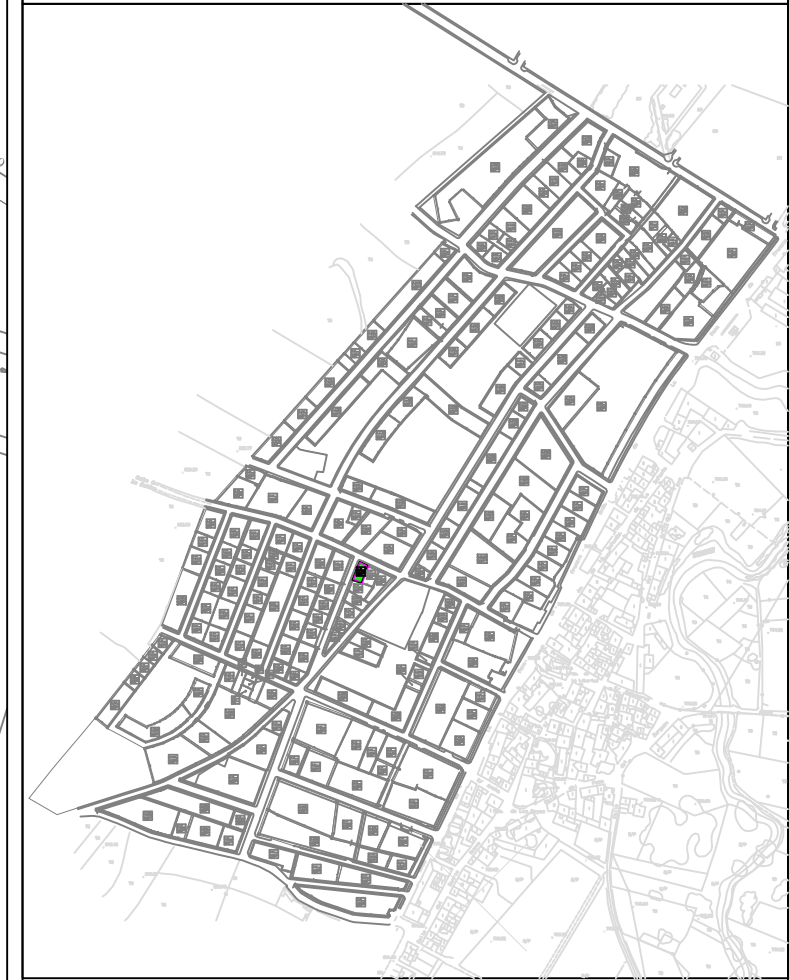
- .- Nombre:** D. ÁNGEL HERNÁNDEZ MAILLO
(100% pleno dominio)
- .- Dirección:** C / Alonso del Castillo, 1
37.003 SALAMANCA
- .- Parcela aportada:** 50

DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 209,9370 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 107,2906 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 142,7059 m²
- .- Nº viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Calle Vertical XIV
Sur: Parcela A1-16-4
Este: Parcela A1-16-2
Oeste: Calle Horizontal VIII
- .- Costes de urbanización:** 4.973,54 €
- .- Participación:** 0,073756%
- .- Edificación actual:** Nave industrial diáfana, al camino del Montalvo, que mide 178,382 m² y linda sur, este y norte con terreno sobrante de edificación, al oeste con calle en proyecto.
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** HIPOTECA a favor de CAJA RURAL SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA CRÉDITO para responder de 25.000 euros de PRINCIPAL, de 3.562,5 euros de intereses ORDINARIOS, de 8.780 euros de intereses de DEMORA, 5.000 euros de COSTAS Y GASTOS, con una duración de 180 meses a contar desde el 30 de Junio de 2.009. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 42.342,5 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/05/09, autorizada en Salamanca, por el Notario D^a. María Paloma Sánchez Marcos, nº de protocolo 488. Inscripción 4^a, tomo 2.701, libro 27, folio 69 con fecha 18/06/2009.
- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-16-1



SUPERFICIE:	209,9370 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	107,2906 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ÁNGEL HERNÁNDEZ MAILLO (100% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,073756%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	4.973,54€
FINCA ORIGINAL:	50

Escala = 1/500

